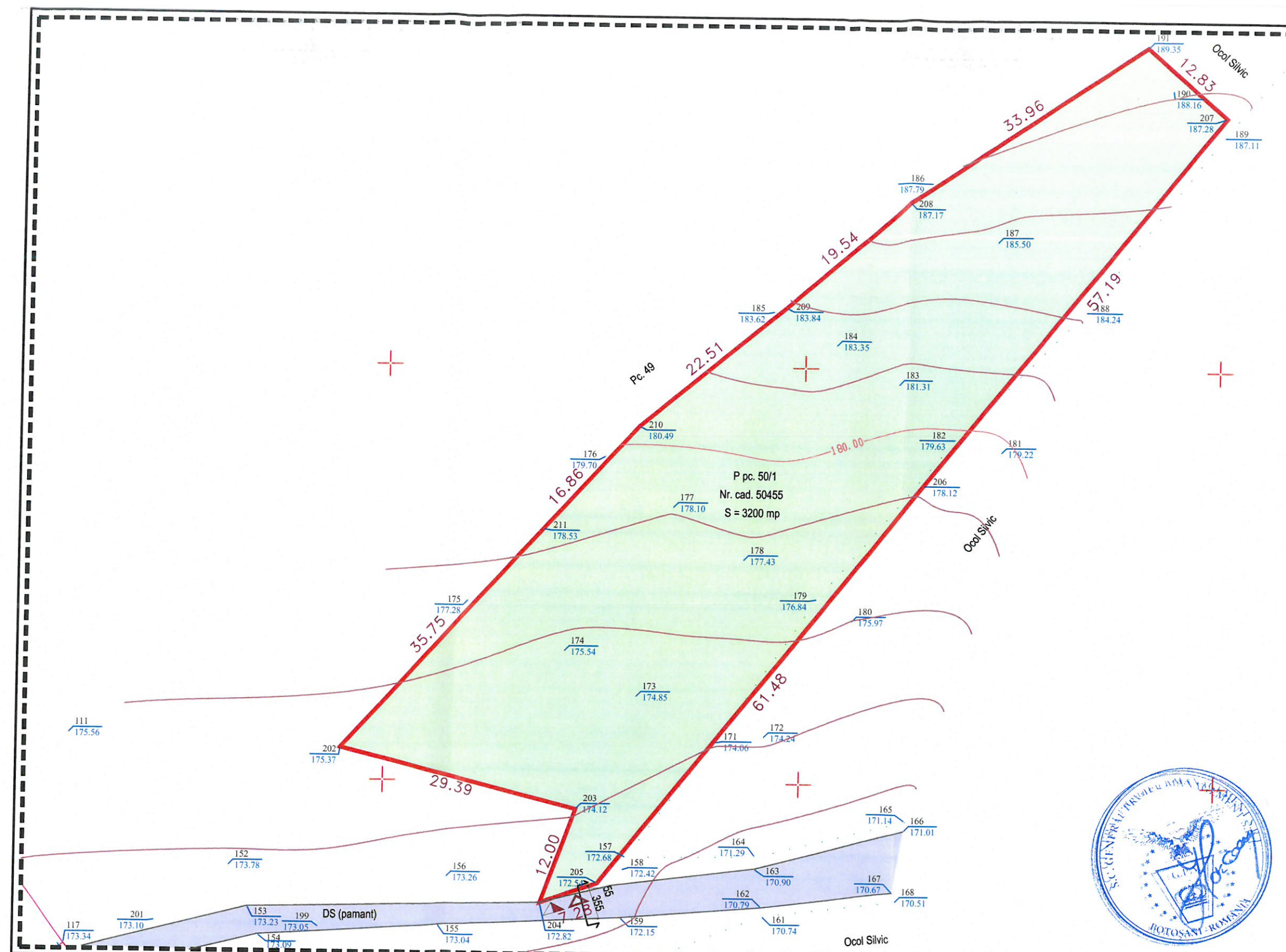




P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIE - SITUAȚIE EXISTENTĂ planșa 1 2 3 4 5

DISFUNCȚIONALITĂȚI	ZONAL	LOCAL	PRIORIT.	OBSERVAȚII
stare străzi, profile necorespunzătoare	NU	DA	1	asfaltare cale acces
intersecții necorespunzătoare	-	NU	-	-
stânjeniri între funcțiuni	NU	NU	-	-
starea fondului construit	NU	NU	-	bună
ocuparea terenurilor, spații libere	-	DA	-	neamenajate
condiții dificile de fundare	-	NU	-	-
riscuri naturale și antropice	NU	NU	-	în condițiile actuale
surse de poluare	NU	NU	-	-
rețele utilități (apă, canalizare, curent, gaz, telefonie)	NU	DA	1	extindere rețele apă, canal

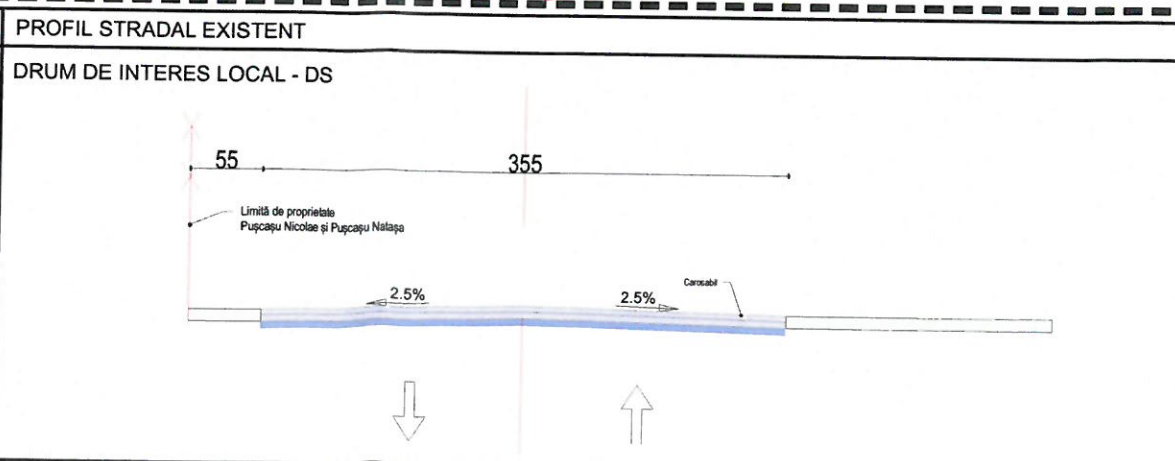
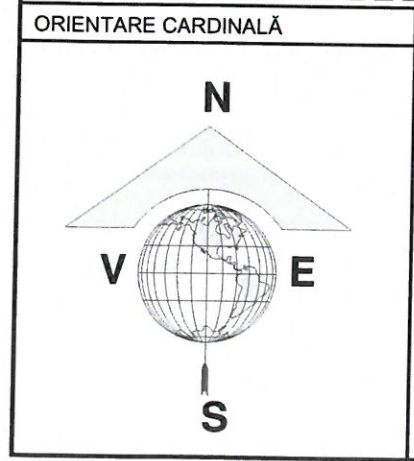
INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 0.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00
P.O.T. PROPUȘ = 11.34 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.21

SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 3 200.00 m ²	MĂSURATĂ = 3 200.00 m ²

SITUAȚIE EXISTENTĂ	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	00.00 m ²	0.00 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	00.00 m ²	0.00
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	00.00 m ²	0.00 %
TOTAL SUPRAFEȚE TEREN	3 200.00 m ²	100.00 %

LEGENDĂ:	
---	LIMITA ZONEI STUDIATE
---	LIMITA JURIDICĂ
---	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
---	CALE DE ACCES
---	PARCELĂ STUDIATĂ
---	ACCES PIETONAL ÎNCINTĂ
---	ACCES AUTO ÎNCINTĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
UTR 24 - Unități de cult + turism, Mănăstirea Agafon + Tabără Codrii de aramă + zonă agrement.
Zonă de impozitare "B".



VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
EXPERT				
S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. Botoșani, Str. Calea Națională, Nr.103; tel/fax: 0740.214.244 CUI: RO 26314279, RC: J07/439/2009 COD IBAN RO808RNCB0041173798650001 BCR BOTOȘANI				Beneficiar: soții PUȘCAȘU NICOLAE și PUȘCAȘU NATAȘA Adresa: Str. Aleea Scurtă, Nr.10, Sc.A Ap.7, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani Titlu proiect:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500	Proiect nr.: 514/2025
SEF PROIECT	Arh. Tulbure Mihai		Data: 10/2025	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Stag. Iacob Loredana Alexandra			Plansa nr.: A-02
DESENAT	Arh. Botezatu Ana Silvia			