



inițiat PRIMAR  
Maricel Anton



## PROIECT -HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației „Plan urbanistic Detaliu.”  
în localitatea CURTESTI, comuna Curtești, în vederea realizării obiectivului „ CONSTRUIRE  
CENTRU RESPIRO DOWN ACTIV SI IMPREJMUIRE IN LOC.CURTESTI, COM.CURTESTI,JUD.BOTOSANI ”,  
Consiliul local Curtești, întrunit în ședința ordinară de lucru, azi \_\_\_\_\_,

**analizând** propunerea domnului primar Maricel Anton, cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism, „Plan urbanistic Detaliu” în localitatea CURTESTI, comuna Curtești, în vederea realizării obiectivului „ CONSTRUIRE CENTRU RESPIRO DOWN ACTIV SI IMPREJMUIRE IN LOC.CURTESTI, COM.CURTESTI,JUD.BOTOSANI ”

**având** raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local,

**în baza** prev. art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. 57/2019 și prev. Legii nr. 50/1991, republicată cu modificări și de Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare,

**în temeiul** art. 139 alin. (3) din O.U.G. 57/2019 , Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă „ Plan urbanistic detaliu” din localitatea CURTESTI comuna Curtești, , C.F/CAD 56222 în P. C. 26 și 27, conf. planselor anexate pentru obiectivul **CONSTRUIRE CENTRU RESPIRO DOWN ACTIV SI IMPREJMUIRE IN LOC.CURTESTI, COM.CURTESTI,JUD.BOTOSANI "** de către investitorii **ASOCIATIA DOWN ACTIV MOLDOVA**, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 36/2019, întocmit de către **SC ARHIDESIGN CENTER SRL**, anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S. parcela de referință = 1215 m.p. ,UTR 3 - zona cu locuințe individuale retrase de la aliniament
- regim de construire P,P+1E,P+2E,
- P.O.T. = max. 30 %, C.U.T. = max. 0,9
- H max.: 9,00 m la streasina sau atic
- retrageri minime fata de aliniament = 5 m
- retrageri minime laterale - minim 2,27 m pe o latura-Vest și 1,46 mp pe cealalta latura-Est
- retrageri minime posterioare -minim 2,8 m

Accesul pe parcela se face din Ds 46 și prin cale acces privata.Alimentarea cu energie electrica se fa din rețeaua existenta in zona,apele uzate menajere se vor deversa într-un bazin vidanjabil.

**Art.2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 3 ani de la data adoptării .

**Art.3** Primarul comunei Curtești va asigura aducerea la îndeplinire prev. prezentei hotărâri.

Consilier juridic  
ANDRONACHE RALUCA MARIA

Avizat  
Secretar General  
Doru Socianu

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Curtești,Botoșani



NR.970/27.01.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DETALIU pentru „**CONSTRUIRE CENTRU RESPIRO DOWN ACTIV SI IMPREJMUIRE IN LOC.CURTESTI, COM.CURTESTI,JUD.BOTOSANI**”

**BENEFICIAR- ASOCIATIA DOWN ACTIV MOLDOVA**

Pentru amenajarea acestei investitii s-a eliberat certificatul de urbanism nr.142/28.06.2018,iar documentatia depusa pentru aprobarea Planului Urbanistic Detaliu cuprinde toate avizele solicitate prin acest certificat.

Amenajarea propusa nu aduce prejudicii si nu afecteaza armonia cadrului construit in care se incadreaza.

PUD-ul se va realiza pe terenul proprietate si este identificat prin extrasul de carte funciara nr.56222 ,nr.cadastral 56222,pc.26 si 27 in suprafata de 1215 mp. Amplasamentul studiat se afla in intravilanul satului Curtesti.

In conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare si informare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirii planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism s-a procedat la informarea si consultarea populatiei in perioada 09.12.2019 si 06.01.2020 .Nu au fost inregistrate sesizari si comentarii privind acest proiect.

P.U.D.-ul a fost analizat si a primit acordul tehnic al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si de urbanism a Consiliului Judetean Botosani intrunita in data de 23.01.2020,nr.01,conform prevederilor Legii nr.350/2001,modificata ulterior.

Avand in vedere că reglementarile specifice zonei cu privire la utilizarea terenului si amplasarea constructiilor,propunem aprobarea Planului Urbanistic Detaliu comandat de **ASOCIATIA DOWN ACTIV MOLDOVA**,executat de **SC ARHIDESIGN CENTER SRL** .

Fata de cele mai sus aratate,va rog sa aprobati Proiectul de Hotărâre in forma prezentata.

INTOCMIT  
responsabil urbanism  
CRETU COSTEL





NR.971/27.01.2020

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DETALIU pentru „ CONSTRUIRE CENTRU RESPIRO DOWN ACTIV SI IMPREJMUIRE IN LOC.CURTESTI, COM.CURTESTI,JUD.BOTOSANI ”

BENEFICIAR- **ASOCIATIA DOWN ACTIV MOLDOVA**

In conformitate cu prevederile din Planul Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobate prin HCL nr.3 din 26.01.2012 si a Legii 350/2001 pentru eliberarea autorizatiilor de constructii ce se realizeaza in conditii specifice de amplasament si pentru care se solicita derogari de la prevederile zonei este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism.

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul satului Curtesti.

Avand in vedere ca reglementarile specifice zonei cu privire la utilizarea terenului si amplasarea constructiilor se stabilesc prin realizarea unei documentatii de urbanism ,se propune aprobarea Planului Urbanistic Detaliu comandat **ASOCIATIA DOWN ACTIV MOLDOVA**,executat de

**SC ARHIDESIGN CENTER SRL** in vederea:

**CONSTRUIRE CENTRU RESPIRO DOWN ACTIV SI IMPREJMUIRE IN LOC.CURTESTI,  
COM.CURTESTI,JUD.BOTOSANI**

P.U.D.-ul este elaborat in conformitate cu prevederile actelor normative in vigoare specifice domeniului sau complementar acestuia.

Fata de cele mai sus aratate,va rog sa aprobatii Proiectul de Hotărâre in forma prezentata.

PRIMAR

MARICEL ANTON

