



ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURTEȘTI
JUDEȚUL BOTOȘANI

localitatea Curtești, cod poștal 717110, cod fiscal 3433866, tel/fax
0231/584001

site: www.primariacurtestibt.ro: email: primaria.curtesti@yahoo.com



inițiat PRIMAR
Maricel Anton



PROIECT-H o t ă r ă r e
pentru aprobarea documentației „Plan urbanistic Zonal.”
în localitatea CURTESTI,ZONA LEBADA RAI, comuna Curtești, în vederea realizării
obiectivului „ LOTIZARE IN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE,RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE IN LOCALITATEA CURTESTI,ZONA LEBADA
RAI,COMUNA CURTESTI ", Consiliul local Curtești, întrunit în ședința ordinară de lucru, azi

analizând propunerea domnului primar Maricel Anton, cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism, „Plan urbanistic Zonal” în localitatea CURTESTI,ZONA LEBADA RAI, comuna Curtești, în vederea realizării obiectivului „ **LOTIZARE IN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE IN LOCALITATEA CURTESTI,ZONA LEBADA RAI,COMUNA CURTESTI "**

având raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local,

în baza prev. art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. 57/2019 și prev. Legii nr. 50/1991, republicată cu modificări și de Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) din O.U.G. 57/2019 , Codul administrativ

H o t ă r ă ș t e

Art.1 Se aprobă „ Plan urbanistic zonal” din localitatea CURTESTI,ZONA LEBADA RAI comuna Curtești, , C.F/CAD 56806,56807 in P. C. 524/64, conf. planselor anexate pentru obiectivul „ **LOTIZARE IN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE IN LOCALITATEA CURTESTI,ZONA LEBADA RAI,COMUNA CURTESTI "**de către investitorii **BERESCU ANDREI**, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. C463/2019, întocmit de către **SC CONCEPT SRL**, anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S. parcela de referință = 18.257 m.p. ,UTR 30 - zona cu locuințe individuale retrase de la aliniament
- regim de construire P,D+P+1E,
- P.O.T. = max. 35 %, C.U.T. = max. 1,05
- H max.: 10,00 m la streasina sau atic
- retrageri minime fata de aliniament = 5,00m
- retrageri minime laterale - minim 2,00. Aceasta poate fi redusa cu acceptul vecinilor.
- retrageri minime posterioare -minim 5,00 m.Accesul carosabil se face prin cale acces privata cu intrare din drum exploatare De 524/101 si De (UAT Botosani).Alimentarea cu energie electrica se face din retea existenta in zona,apele uzate menajere se vor deversa intr-un bazin vidanjabil.

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data adoptării .

Art.3 Primarul comunei Curtești va asigura aducerea la îndeplinire prev. prezentei hotărâri.

Consilier juridic
ANDRONACHE RALUCA MARIA

Avizat
Secretar General
Doru Socianu

Nr. /
Curtești,Botoșani