



INIȚIAT PRIMAR
MARICEL ANTON



PROIECT - HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației „Plan urbanistic de Detaliu.”

în localitatea Hudum, comuna Curtești, în vederea realizării obiectivului ”CONSTRUIRE 10 LOCUINȚE ÎNȘIRUITE P+1E, UTILITĂȚI, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

Consiliul local Curtești, întrunit în ședința ordinară de lucru, azi _____,

Analizând propunerea domnului primar Maricel Anton, cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism, „Plan urbanistic de Detaliu” în localitatea Hudum, comuna Curtești, în vederea realizării obiectivului ”CONSTRUIRE 10 LOCUINȚE ÎNȘIRUITE P+1E, UTILITĂȚI, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

Având raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local,

În baza prev. art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată precum și prev. Legii nr. 50/1991, republicată cu modificări și de Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 alin. (3) din O.U.G. 57/2019, Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă „Plan urbanistic de detaliu” din localitatea Hudum, comuna Curtești, C.F/CAD. 56287 în P.C. 127/49, conf. planselor anexate pentru obiectivul ”CONSTRUIRE 10 LOCUINȚE ÎNȘIRUITE P+1E, UTILITĂȚI, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN” de către investitorii: S.C. PROFI IZO BEK S.R.L. prin reprezentant Prisacariu Maria, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr.0031/2015, întocmit de către S.C. MA-DA PROIECT S.R.L, anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

Suprafața zonei studiate în P.U.D.: - **2.308 mp**

Prevederile P.U.G.-R.L.U. aprobate anterior:

- UTR.10-Zonă de locuințe individuale retrase de la aliniament;
- regim de construire:P, P+1E, P+2E+M; funcțiuni predominante:zonă de locuințe individuale sau colective și dotări sociale aferente;
- H max = 9,00 m la streșină sau atic; P.OT. max= 30%; C.U.T.=0,9;
- retrageri minime față de limitele laterale: 2,00 m față de limita din stânga și 4,50 m față de limita din dreapta;
- retrageri minime față de limitele posterioare: 2,92 m;
- circulații și accese: accesul la parcele se face din DS 128 prin cale de acces privată;
- echipare tehnico-edilitară:alimentare cu energie electrică se face de la rețeaua existentă în zonă, alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate se vor realiza în conformitate cu prevederile Deciziei etapei de încadrare nr.53/11.12.2019 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani, luând în considerare adresa nr. 7555/14.11.2019 emisă de ABA Prut-Bârlad-S.G.A.Botoșani.

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 3 ani de la data adoptării.

Art.3 Primarul comunei Curtești va asigura aducerea la îndeplinire prev. prezentei hotărâri.

Consilier juridic,
Andronache Rațuca Maria

Nr. _____ / _____
Curtești, Botoșani

Avizat,
Secretarul General al comunei,
Doru Socianu