



Nr.3491 din 08.04.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 92 din 08.04.2020

ÎN SCOPUL: EXTINDERE REȚEA ELECTRICĂ DE JOASĂ TENSIUNE-ILUMINAT COMUNA CURTEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ **U.A.T. CURTEȘTI prin primar MARICEL ANTON**

cu domiciliul ⁽²⁾ _____ în județul **BOTOȘANI** -municipiul _____ orașul **CURTEȘTI** comuna _____
sediul _____
satul **Agafton**, sectorul _____, cod poștal _____, strada _____ nr. _____
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon / fax **0231584001**, e-mail **primaria.curtesti@yahoo.com**

înregistrată la nr. **3491** din **08.04.2020**

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **BOTOȘANI**
municipiul _____
orașul _____ satul **CURTEȘTI și BĂICENI**, sectorul _____
comuna **CURTEȘTI**
cod poștal _____, strada _____ nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
sau identificat prin ⁽³⁾ **Memoriu Tehnic, Plan de Situație**

În temeiul **reglementărilor documentației de urbanism faza PATJ/PUG/PUZ/PUD** aprobată prin **Hotărârea Consiliului Curtești nr.3/ 26.01.2012**

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ :

2. REGIMUL JURIDIC :

- Teren situat în intravilanul teritoriului administrativ al comunei Curtești.
- Terenul se află situat în intravilanul satului Curtești și Băiceni.
- Teren proprietate privată și domeniul public al comunei Curtești.
- Terenul nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice.

2. REGIMUL ECONOMIC :

- Conform prevederilor din documentația urbanistică aprobată prin H.C.L .nr .3/26.01.2012 -Teren destinație zonă de protecție d teren situat în sat Curtești și Băiceni, comuna Curtești, județul Botoșani.

3.REGIMUL TEHNIC:

- Suprafața de teren pentru care se solicită Certificatul de Urbanism este de 32m;
- Se va efectua lucrări pentru realizarea extinderii rețelei electrice de joasă tensiune în lungul drumului DJ 207N, în rețelei de la ultimul stâlp existent la ieșire din Curtești stâlp numerotat C2.5, până la ultimul stâlp existent spre satul B numerotat cu B3.1, precum și pe drumul existent De 421 cu o deviație din DJ 207N.
- Trecerea se va realiza din rețeaua medie de tensiune în rețeaua de joasă tensiune prin amplasarea a doi stâlpi pe proprietate pe unul din stâlpi va fi amplasat transformatorul.
- Lucrările propuse nu vor afecta rețelele tehnico-edilitare existente;
- Terenurile ocupate temporar se vor aduce la starea inițială.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru obținerea autorizației de construire:

EXTINDERE REȚEA ELECTRICĂ DE JOASĂ TENSIUNE-ILUMINAT COMUNA CURTEȘTI JUDEȚUL BOTOȘANI

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construcții și desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Botoșani, str. Mihai Eminescu nr 44, cod 710186

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la informații, Directiva 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea competentă pentru protecția mediului pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în limitele supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publică competentă.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente în vederea revizuirii și/sau a actualizării cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITA DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- b) Certificatul de urbanism (copie);
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
 HCL+lista inventar domeniu public (copie conform cu originalul)
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

- Alimentare cu apă
 Canalizare
 Aviz E-ON
 Alimentare cu energie termică
 Gaze naturale
 Telefonizare
 Salubritate
 Transport urban

Alte avize/acorduri:

- Aviz Primari
 Acord notarial proprietar
 Raportul primarului privind consultarea populației
 D.J.D.P Botoșani
 D.R.D.P Iași
 Autoritatea Locală
 Aviz de oportunitate
 H.C.L. Curtești
 Poliția Rutieră
 Autorizație de Desființare
 C.F. actualizată
 TRANSGAZ S.A.
 Transelectrica S.A.
 Aviz Telekom

d.2. Avize și acorduri privind:

- Securitatea la incendii
 Protecția civilă
 Sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Inspectoratul Regional în Construcții Nord Est
 Ministerul Culturii și Identității Naționale
 SGA – Apele Române
 M.A.P.N- Statul Major
 S.R.I.
 Poliția de Frontieră
 Structura de specialitate la Autorizația Construire
 A.N.C.O.M.
 Acord proprietari drumuri

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Plan de situație vizat OCPI
 Studiu Geotehnic
 Expertiza Tehnică
 Verificatori Proiecte
 Audit energetic/certificat energetic
 Dovadă O.A.R.

punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Maricel Anton

RESPONSABIL URBANISM,
Alexandra Berejanschi

SECRETAR GENERAL,
Doru Socianu

Achitat taxa de : ----- lei , conform chitanței nr. ----- , din ----- . Prezentul certificat de urbanism a fost stransmis solicitantului direct / prin data de 07.04.2020.