



inițiat PRIMAR



## PROIECT-H o t ă r ă r e

pentru aprobarea documentației „Plan urbanistic Zonal”

în localitatea MANASTIREA DOAMNEI, comuna Curtești, în vederea realizării obiectivului ,  
INTOCMIRE PUZ, LOTIZARE IN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINTE IN LOC.MANASTIREA  
DOAMNEI, COM.CURTESTI, JUD.BOTOSANI, Consiliul local Curtești, întrunit în ședința ordinară de lucru, az

analizând propunerea domnului primar Maricel Anton, cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism, „Plan urbanistic Zonal” în localitatea MANASTIREA DOAMNEI, comuna Curtești, în vederea realizării obiectivului **INTOCMIRE PUZ, LOTIZARE IN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINTE IN LOC.MANASTIREA DOAMNEI, COM.CURTESTI, JUD.BOTOSANI.**

având raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local,

în baza prev. art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată precum și prev. Legii nr. 50/1991, republicată cu modificări și de Lege nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicate cu modificările și completările ulterioare,

## H o t ă r ă ș t e

**Art.1** Se aprobă „Plan urbanistic zonal” din localitatea MANASTIREA DOAMNEI comuna Curtești, C.F/CAD 56480 în P. C. 56480, pc.40/56,40/57,40/58,40/59,40/60 conf. planșelor anexate pentru obiectivul **INTOCMIRE PUZ, LOTIZARE IN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINTE IN LOC.MANASTIREA DOAMNEI, COM.CURTESTI** de către investitorul **SC STINAV SRL**, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr.64/2018, întocmit de către **SC ARHISFERA CONSTRUCT SRL**, anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S. parcela de referință = 13.763 m.p.
- P.O.T. = max. 40 %,- C.U.T. = max. 1.05
- retragere minima fata de aliniament=6,5m fata de drumul DC 60A si 5m fata de drumul privat
- regim de construire = P,P+1E,+ P+1E +M
- H max.: 9,00 m la cornisa
- retrageri minime laterale - 3 m
- retrageri minime posterioare - 3 m

Accesul pe parcela se face din DC 60A si din drumul privat propus.

**Art.2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data adoptării.

**Art.3** Primarul comunei Curtești va asigura aducerea la îndeplinire prev. prezentei hotărâri.

Consilier juridic  
ANDRONACHE RALUCA

Avizat  
Secretarul comunei  
Doru Socianu



ROMANIA  
PRIMĂRIA COMUNEI CURTEȘTI  
JUDEȚUL BOTOȘANI

localitatea Curtești, cod poștal 717110, cod fiscal 3433866, tel/fax 0231/584001  
site: [www.primariacurtestibt.ro](http://www.primariacurtestibt.ro); email: [primaria.curtesti@yahoo.com](mailto:primaria.curtesti@yahoo.com)



ROMANIA  
PRIMĂRIA COMUNEI CURTEȘTI  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
REGISTRATURA GENERALĂ

Nr. înregistrare 5281

Intrare Data 30.05.2019  
ieșire

## EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru „LOTIZARE ÎN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINTE ÎN LOC. MANASTIREA DOAMNEI, COM. CURTEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI ”**

**BENEFICIAR- SC STINAV SRL**

În conformitate cu prevederile din Planul Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobate prin HCL nr.3 din 26.01.2012 și a Legii 350/2001 pentru eliberarea autorizațiilor de construcții ce se realizează în condiții specifice de amplasament și pentru care se solicită derogări de la prevederile zonei este necesară întocmirea unei documentații de urbanism.

Amplasamentul studiat se află în intravilanul satului MANASTIREA DOAMNEI.

Având în vedere că reglementările specifice zonei cu privire la utilizarea terenului și amplasarea construcțiilor se stabilesc prin realizarea unei documentații de urbanism, se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal comandat SC STINAV SRL, executat de SC ARHISFERA CONSTRUCT SRL în vederea:

**INTOCMIRE PUZ, LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE ÎN LOC. MANASTIREA DOAMNEI, COM. CURTEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI**

P.U.Z.-ul este elaborat în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare specifice domeniului său complementar acestuia.

Față de cele mai sus arătate, vă rog să aprobați Proiectul de Hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR

MARICEL ANTON





NR.5281/30.05.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru „ LOTIZARE IN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINTE IN LOC.MANASTIREA DOAMNEI,COM.CURTESTI,JUD.BOTOSANI ”**

**BENEFICIAR- SC STINAV SRL**

Pentru amenajarea acestei investitii s-a eliberat certificatul de urbanism nr.222/14.11.2018,iar documentatia depusa pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal cuprinde toate avizele solicitate prin acest certificat.

Amenajarea propusa nu aduce prejudicii si nu afecteaza armonia cadrului construit in care se incadreaza.

Lotizarea se va realiza pe terenul proprietate si este identificat prin extrasul de carte funciara nr.56480,nr.cadastral 56480,pc.40/56,40/57,40/58,40/59,40/60 in suprafata de 13.763 mp. Amplasamentul studiat se afla in intravilanul satului MANASTIREA DOAMNEI.

In conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare si informare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirii planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism s-a procedat la informarea si consultarea populatiei in perioada 07.02.2019-01.03.2019.Nu au fost inregistrate sesizari si comentarii privind acest proiect.

P.U.Z.-ul a fost analizat si a primit acordul tehnic al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si de urbanism a Consiliului Judetean Botosani intrunita in data de 12/22.05.2019,conform prevederilor Legii nr.350/2001,modificata ulterior.

Avand in vedere că reglementarile specifice zonei cu privire la utilizarea terenului si amplasarea constructiilor,propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal comandat de **SC STINAV SRL**,executat de **S.C. ARHISFERA CONSTRUCT SRL** .

Fata de cele mai sus aratate,va rog sa aprobati Proiectul de Hotărâre in forma prezentata.

INTOCMIT  
responsabil urbanism  
CRETU COSTEL