



inițiat PRIMAR



PROIECT-H o t ă r ă r e

pentru aprobarea documentației „Plan urbanistic Zonal”

în localitatea CURTESTI,ZONA LEBADA RAI, comuna Curtești, în vederea realizării obiectivului , INTOCMIRE PUZ,LOTIZARE IN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINTE IN LOC.CURTESTI,ZONA LEBADA RAI,COM.CURTESTI,JUD.BOTOSANI, Consiliul local Curtești, întrunit în ședința ordinară de lucru azi _____,

analizând propunerea domnului primar Maricel Anton, cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism, „Plan urbanistic Zonal” în localitatea CURTESTI, comuna Curtești, în vederea realizării obiectivului **INTOCMIRE PUZ,LOTIZARE IN,SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINTE IN LOC.CURTESTI,ZONA LEBADA RAI,COM.CURTESTI,JUD.BOTOSANI.**

având raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate primarului precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local,

în baza prev. art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată precum și prev. Legii nr. 50/1991, republicată cu modificări și de Lege nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicate cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e

Art.1 Se aprobă „ Plan urbanistic detaliu” din localitatea CURTESTI ,ZONA LEBADA RAI comuna Curtești, C.F/CAD 56610 in P. C. 424/52 conf. planselor anexate pentru obiectivul **INTOCMIRE PUZ,LOTIZARE IN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINTE IN LOC.CURTESTI,ZONA LEBADA RAI,COM.CURTESTI** de către investitorul SC ELECTROALFA INTERNATIONAL SRL, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr.2239/2017, întocmit de către S.C. PROIECT BOTOSANI SRL, anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S. parcela de referință = 40.000 m.p.
- P.O.T. = max. 40 %
- C.U.T. = max. 1,00
- regim de construire = P,P+1E
- H max.: 8,00 m la cornisa
- retrageri minime laterale - 1/2Hmax,dar nu mai puțin de 3 m
- retrageri minime posterioare -minim 5 m

Accesul pe parcela se face din DN 28 B si De 491

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data adoptării.

Art.3 Primarul comunei Curtești va asigura aducerea la îndeplinire prev. prezentei hotărâri.

Președinte de ședință, Consilier

AIONITOAIE VICTOR FLORENTIN

**Contrasemnează
Secretarul comunei
Doru Socianu**

Nr. _____ / _____
Curtești,Botoșani



NR. 4969 /22.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru „ LOTIZARE IN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINTE IN LOC.CURTESTI,ZONA LEBADA RAI,COM.CURTESTI,JUD.BOTOSANI ”

BENEFICIAR- SC ELECTROALFA INTERNATIONAL SRL

Pentru amenajarea acestei investitii s-a eliberat certificatul de urbanism nr.161/12.07.2017, iar documentatia depusa pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal cuprinde toate avizele solicitate prin acest certificat.

Amenajarea propusa nu aduce prejudicii si nu afecteaza armonia cadrului construit in care se incadreaza.

Lotizarea se va realiza pe terenul proprietate si este identificat prin extrasul de carte funciara nr.56610,nr.cadastral 56610,pc.524/52 in suprafata de 40.000 mp. Amplasamentul studiat se afla in intravilanul satului CURTESTI,ZONA LEBADA RAI.

In conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare si informare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirii planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism s-a procedat la informarea si consultarea populatiei in perioada 21.03.2018-16.04.2018.Nu au fost inregistrate sesizari si comentarii privind acest proiect.

P.U.Z.-ul a fost analizat si a primit acordul tehnic al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si de urbanism a Consiliului Judetean Botosani intrunita in data de 21/22.11.2018,conform prevederilor Legii nr.350/2001,modificata ulterior.

Avand in vedere că reglementarile specifice zonei cu privire la utilizarea terenului si amplasarea constructiilor,propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal comandat de SC ELECTROALFA INTERNATIONAL SRL,executat de S.C. PROIECT BOTOSANI SRL .

Fata de cele mai sus aratate,va rog sa aprobati Proiectul de Hotărâre in forma prezentata.

INTOCMIT
responsabil urbanism
CRETU COSTEL



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul da hotărâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru „ LOTIZARE IN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINTE IN LOC.CURTESTI,ZONA LEBADA RAI,COM.CURTESTI,JUD.BOTOSANI ”

BENEFICIAR- SC ELECTROALFA INTERNATIONAL SRL

In conformitate cu prevederile din Planul Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobate prin HCL nr.3 din 26.01.2012 si a Legii 350/2001 pentru eliberarea autorizatiilor de constructii ce se realizeaza in conditii specifice de amplasament si pentru care se solicita derogari de la prevederile zonei este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism.

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul satului CURTESTI,ZONA LEBADA RAI.

Avand in vedere ca reglementarile specifice zonei cu privire la utilizarea terenului si amplasarea constructiilor se stabilesc prin realizarea unei documentatii de urbanism ,se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal comandat SC ELECTROALFA INTERNATIONAL SRL,executat de S.C. PROIECT BOTOSANI SRL in vederea:

INTOCMIRE PUZ,LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE IN LOC.CURTESTI,COM.CURTESTI,JUD.BOTOSANI

P.U.Z.-ul este elaborat in conformitate cu prevederile actelor normative in vigoare specifice domeniului sau complementar acestuia.

Fata de cele mai sus aratate,va rog sa aprobatii Proiectul de Hotărâre in forma prezentata.

PRIMAR

MARICEL ANTON

